

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-630/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**EUROBLOK d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27,

OIB: 69913463063

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 16.11.2024. DO 16.02.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- 1) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj Ovr-151/2022 sud je dana 20. rujna 2023. godine donio zaključak o prodaji nekretnina opisanim pod točkom II.1. i II.2 ovog Izvješća.

- Nekretnina pod točkom II.1. ovog izvješća prodana je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 174.637,50 eura.

Aleksandra Leskovac kao treća osoba podnijela je za navedenu nekretninu prijedlog za odgodu ovrhe i žalbu nakon proteka roka. Trgovački sud u Zagrebu zaključkom Ovr-151/2022 od 14. svibnja 2024. godine pozvao je prvoovrhovoditelja, drugoovrhovoditelja, ovršenika te treću osobu da se očituju na podnesak kupca od 13. 05. 2024. godine.

Dana 21. lipnja 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje Ovr-151/2022 kojim je odbio prijedlog za odgodu ovrhe Aleksandre Leskovec.

Sud je donio rješenje o dosudi kojim je dosudio nekretninu kupcu za iznos od 174.637,50 eura.

Treća osoba Aleksandra Leskovec je upućena da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u roku od 15 dana od primitka zaključka od 21.lipnja 2024. godine.

Nekretnina još nije upisana na novog vlasnika odvjetničko društvo Brlečić i partneri d.o.o. pa se iz toga razloga još uvijek nalazi pod točkom II.1. ovog Izvješća

- Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - 1/1 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AII ulična kuća u Zagrebu, Sprečka 28, sagrađena na k.č.br. 3658 upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m2 prodana je na prvoj javnoj dražbi za iznos od 79.725,00 eura.

Dana 21.lipnja 2024. godine sud je donio rješenje o dosudi. **Donesen je zaključak o predaji kupcu. Nekretnina je upisana na novog vlasnika Ivana Markovića.**

- Završena je III. elektronička javna dražba za nekretnine opisane pod točkom II.2.a (Sprečka) i II.2.b.(Ljubomira Marakovića) ovog Izvješća. Nekretnina pod točkom II.2.a prodana je za iznos od 12.252,00 eura, a nekretnina pod točkom II.2.b za iznos od 73.760,00 eura.

- 2) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-214/22 dana 30. studenog 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovom ovršnom postupku. Dana 18. listopada 2024. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina pod točkom II.3 putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA te utvrdio njihovu vrijednost. **U tijeku je prva elektronička javna dražba za predmetne nekretnine koja traje do 13.03.2025. godine.**

Dana 12. prosinca 2024. godine sud je obustavio ovrhu sukladno podnesku ovrhovoditelja za sljedeću nekretninu:

72. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. PARKIRNO MJESTO PM80 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,47m2 i podne površine 14,11m2.

Na trgovački sud u ovom predmetu društvo HRŠAK I HRŠAK su poslali zahtjev za odgodu ovrhe za nekretnine koje su utvrđene pravomoćnom presudom kao njihovo vlasništvo (točka I.4. ovog Izvješća).

- 3) U predmetu P-2158/2022 Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje dana 07. veljače 2023. godine kojim je nastavio postupak te pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Parnica se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom tužitelja Jasminke Plenković Pastuović i Karla Pastuovića protiv tuženika Pilotprojekt d.o.o. u stečaju, Specijalni projekti d.o.o. i Euroblok d.o.o. u stečaju. Podnesena je žalba prvotuženika na rješenje o nastavku postupka.
- 4) Zaprimljena je tužba tužitelja HRŠAK& HRŠAK koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5051/2023 radi utvrđenja prava vlasništva na sljedećim nekretninama:
- 108. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PARKIRNO MJESTO PM116 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m2 i podne površine 12,68m2.
  - 140. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. GARAŽNO MJESTO GM148 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m2 i podne površine 16,13m2.

- 169. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. A.1.18. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 82,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2, WC-a, predsoblja sa sporednim dijelovima loggia A.1.18.9 podne površine 9,69 m<sup>2</sup>, spremište SPA34 nivo -1 podna površina 2,81 m<sup>2</sup>, spremište SPA35 nivo -1 podne površine 2,08m<sup>2</sup>.

Dana 12. veljače 2024. godine predan je odgovor na tužbu.

Dana 19. travnja Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o nenadležnosti te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 18. Prosinca 2024. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev. Predmetna presuda je postala pravomoćna.

- 5) Zaprimljena je tužba Danislava Majstorovića i Ane Majstorović koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl broj P-2794/2023 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na sljedećoj nekretnini:

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 15,08m<sup>2</sup> i podne površine 20,10m<sup>2</sup>.

Dana 15. prosinca 2023. godine predan je odgovor na tužbu.

Pripremno ročište održano je dana 21.05.2024. godine. Ročište za glavnu raspravu biti će određeno pisanim putem.

Trgovački sud je u ovršnom predmetu Ovr-214/2022 u kojem se prodaje navedena nekretnina odgodio ovrhu rješenjem Ovr-214/2022 od 11. ožujak 2024. godine, a zaključkom od 18. listopada 2024. godine Ovr-214/2024 naložena je prodaja.

- 6) Zakup odnosno najam parkirnih i garažnih mjesta

I dalje se iznajmljuju parkirna i garažna mjesta.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka i to kako slijedi:

### **1. Ovr-151/2022**

Ovrhovoditelj: PILOTPROJEKT d.o.o.

POPIS STANOVA KOJI SU POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

167. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. A.1.16. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne

površine 43,07 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia A.1.16.6. podne površine 4,00m<sup>2</sup>, spremište SPA1 na nivou -2 podne površine 2,72 m<sup>2</sup>

## 2. POPIS OSTALIH NEKRETNINA POD OVRHOM (zemljišta)

a) - 4/10 dijela nekretnine upisane u zk. tijelo AIII dvorišna kuća u Zagrebu, Sprečka ul. 28 sagrađena na 3658 ( koja se sastoji iz pet odvojenih soba), upisana u zk.ul. 2888 k.o. Trnje, k.č.br. 3658 zemljište pod kućama i dvorište, Sprečka br. 28 površine 380 m<sup>2</sup>,

Napomena: Tužitelji Bara Mužar i Jadranko Mužar protiv tuženika Euroblok d.o.o. u stečaju su pokrenuli parnicu koja se vodila pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj P-4851/2018 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1213/15. Tuženik je podneskom od 04. 12. 2018. godine dao odgovor na tužbu nakon čega se Općinski sud proglasio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu. Kako stranke nisu uspjele u mirnom rješenju spora sud je rješenjem posl broj P-137/2021 od 25. listopada 2022. godine odredio nastavak postupka. Po prijedlogu tužitelja sud je odgodio ročište. Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 07.11.2024. godine održano je u odsutnosti uredno pozvanog II. tuženika. Saslušani su svjedoci te je u spis i za potrebe oba tuženika predano rješenje suda broj Ovr-151/2022 od 21.06.2024. godine kojim je nekretnina dosuđena kupcu. Tužiteljima je dan rok od 8 dana na pisano očitovanje.

b)- 725/1261 dijela k.č.br. 3688 u naravi oranica, Marakovića Ljubomora upisano u zk.ul. 4427 k.o. Trnje (sada površine 1146m<sup>2</sup>).

Naime dana 14.02.2024. godine zaprimili smo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Z-42428/20 kojim je smanjena površina nekretnine upisane u zk. ul. 4427 k.o. Trnje , kat. čest. 3688 Ulica Ljubomira Marakovića, u naravi oranica, radi upisa ceste sa 1261m<sup>2</sup> na 1146m<sup>2</sup>.

## 3. **Ovr-214/2022**

Ovrhovoditelj: SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.

POPIS STANOVA, GARAŽA I PARKIRNIH MJESTA POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

### a) STANOVI

169. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. A.1.18. TROSOBNi STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 82,84 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2, WC-a, predsoblja sa sporednim dijelovima loggia

A.1.18.9 podne površine 9,69 m<sup>2</sup> , spremište SPA34 nivo -1 podna površina 2,81 m<sup>2</sup> ,spremište SPA35 nivo -1 podne površine 2,08m<sup>2</sup>.

239. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. A.4.88. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 44,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loogia A.4.88.6 podne površine 5,04 m<sup>2</sup>.

#### b) PARKIRNA MJESTA I GARAŽE

14. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PARKIRNO MJESTO PM19 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,50m<sup>2</sup> i podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.

31. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. PARKIRNO MJESTO PM36 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>

34. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PARKIRNO MJESTO PM39 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

35. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) PARKIRNO MJESTO PM40 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,50m<sup>2</sup> i podne površine 12,50 m<sup>2</sup>.

36. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PARKIRNO MJESTO PM41 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

37. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. PARKIRNO MJESTO PM42 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

44. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. PARKIRNO MJESTO PM49 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 7,50m<sup>2</sup> i podne površine 12,50m<sup>2</sup>.

54. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. GARAŽNO MJESTO GM62 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 12,10m<sup>2</sup> i podne površine 16,13m<sup>2</sup>.

55. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. GARAŽNO MJESTO GM63 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

58. Suvlasnički dio: 18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. GARAŽNO MJESTO GM66 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 16,99m<sup>2</sup> i podne površine 22,65m<sup>2</sup>.

60. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. GARAŽNO MJESTO GM68 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

62. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. GARAŽNO MJESTO GM70 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m<sup>2</sup> i podne površine 16,13m<sup>2</sup>.

65. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. GARAŽNO MJESTO GM73 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,10m<sup>2</sup> i podne površine 16,13m<sup>2</sup>.

67. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. GARAŽNO MJESTO GM75 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

69. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. GARAŽNO MJESTO GM77 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m<sup>2</sup> i podne površine 17,64m<sup>2</sup>.

70. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. GARAŽNO MJESTO GM78 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 13,23m<sup>2</sup> i podne površine 17,64m<sup>2</sup>.

73. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PARKIRNO MJESTO PM81 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 6,95m<sup>2</sup> i podne površine 11,58m<sup>2</sup>.

74. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PARKIRNO MJESTO PM82 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,70m<sup>2</sup> i podne površine 12,83m<sup>2</sup>.

75. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PARKIRNO MJESTO PM83 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,29m<sup>2</sup> i podne površine 12,15m<sup>2</sup>.

77. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PARKIRNO MJESTO PM85 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,05m<sup>2</sup> i podne površine 11,75m<sup>2</sup>.

78. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PARKIRNO MJESTO PM86 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

87. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PARKIRNO MJESTO PM95 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

88. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PARKIRNO MJESTO PM96 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

91. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. PARKIRNO MJESTO PM99 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 8,96m<sup>2</sup> i podne površine 14,93m<sup>2</sup>.

93. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. PARKIRNO MJESTO PM101 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,40m<sup>2</sup> i podne površine 12,34m<sup>2</sup>.

99. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. PARKIRNO MJESTO PM107 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m<sup>2</sup> i podne površine 12,50m<sup>2</sup>.

101. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. PARKIRNO MJESTO PM109 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,50m<sup>2</sup> i podne površine 12,50m<sup>2</sup>.

102. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. PARKIRNO MJESTO PM110 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,80m<sup>2</sup> i podne površine 13,00m<sup>2</sup>.

103. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PARKIRNO MJESTO PM111 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,43m<sup>2</sup> i podne površine 12,38m<sup>2</sup>.

106. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. PARKIRNO MJESTO PM114 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

108. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PARKIRNO MJESTO PM116 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

111. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PARKIRNO MJESTO PM119 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,61m<sup>2</sup> i podne površine 12,68m<sup>2</sup>.

125. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PARKIRNO MJESTO PM133 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,13m<sup>2</sup> i podne površine 11,88m<sup>2</sup>.

126. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. PARKIRNO MJESTO PM134 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 7,84m<sup>2</sup> i podne površine 13,07m<sup>2</sup>.

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 15,08m<sup>2</sup> i podne površine 20,10m<sup>2</sup>.

130. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. GARAŽNO MJESTO GM138 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

137. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. GARAŽNO MJESTO GM145 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m<sup>2</sup> i podne površine 16,13m<sup>2</sup>.

138. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. GARAŽNO MJESTO GM146 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

140. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. GARAŽNO MJESTO GM148 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,10m<sup>2</sup> i podne površine 16,13m<sup>2</sup>.

142. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. GARAŽNO MJESTO GM150 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

143. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. GARAŽNO MJESTO GM151 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 12,24m<sup>2</sup> i podne površine 16,32m<sup>2</sup>.

146. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. GARAŽNO MJESTO GM154 u etaži podruma na nivou-1, ukupne netto korisne površine 13,23m<sup>2</sup> i podne površine 17,64m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 848 k.o. Trnje, k.č.br. 3697.

- Na naprijed navedenim nekretninama, upisana su **založna prava** slijedećih vjerovnika:

**1.** - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, Zaprимljeno 09.09.2008. broj Z-51423/08  
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine



(preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1213/15(ranije Ovr-85/2014) od 12. veljače 2014. godine. i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog ovršnog postupka pod posl. br. Z-1010/14.

**2.** - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, zaprimljeno 09.09.2008. godine, pod brojem: Z-51423/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31.03.2011. godine, pod brojem: Z-16719/11, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-377/10-1 od 01.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku Euroblok d.o.o. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca br. 27 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-712/2015 od 18. lipnja 2015. godine, te zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/14) od 12. veljače 2014. Godine

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.11.2024.godine do 16.02.2025.godine.

<b>1.</b>	<b>STANJE NA DAN 16.11.2024. GODINE</b>	<b>161.817,90</b>
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	161.576,89
	STANJE BLAGAJNE	241,01
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>3.756,20</b>
	HPB-kamate	4,06
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	3.752,14
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od izdavanja tabularnih isprava	0,00
	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od doz. Razl. Vjerov.	
	Erste&Steiermarkische bank d.d.	0,00
	Priliv od povrata pretplata	0,00
	priliv od parničnih troškova povrv-2151/18	0,00
	Priliv po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Prilov od Trg.suda Zagreb-prodaja nekretnina	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Priliv po presudi-Kov-47/19-Tolić	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>165.574,10</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>4.008,98</b>
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	103,00
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi elekt.energije	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi plina	0,00
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče	0,00
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	1.808,46
	troškovi FINE i statistike	164,84
	PDV	0,00
	Povrat pozajmice	0,00
	komunalna i vodna naknada, pričuva	807,68
	troškovi pričuve	0,00
	troškovi održavanja nekretnine	0,00
	troškovi knjigovodstva	750,00
	Troškovi po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Troškovi administrativni	375,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN</b>	<b>161.565,12</b>

**16.02.2025.GODINE**

STANJE NA žiro RAČUNU

161.224,11

STANJE BLAGAJNE

341,01

**KONTROLNI ZBROJ (4+5)**

**165.574,10**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se provođenje prve elektroničke javne dražbe za nekretnine pod točkom II.3.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.02.2025.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev